

Fastighetstaxering

Fastighetstaxering innehåller uppgifter om samtliga taxeringsenheter i Sverige och vilka personer, fysiska eller juridiska, som äger dem.

Nyttan med Fastighetstaxering

- Ett bra alternativ till den avskaffade skattepliktiga förmögenheten. Kontrollera tillgångar/förmögenhet – både för personer och företag.
- Bra underlag för deklaration. Uppgifterna finns tillgängliga redan tidig höst
- Nyckel in till vem som är lagfaren ägare, då du kan söka på person- och organisationsnummer för att få fastighetsbeteckning

Sökning

Du söker via person- eller organisationsnummer och får svar i form av en lista över taxeringsenheter samt summeringar för totalt taxeringsvärde och andelsvärde.

Det här hittar du

De taxeringsenheter en person (fysisk eller juridisk) är taxerad ägare för, helt eller till en del.

För varje taxeringsenhet visas taxeringsenhetens

- nummer
- eventuellt andelstal
- taxeringsvärde
- typkod (vilket huvudanvändningsområde taxeringsenheten har, t ex småhusenhet, helårsbostad)
- övriga delägare (om så finns)
- vilka fastigheter som berörs

I detaljinformationen för varje taxeringsenhet kan du se vilka fastigheter som berörs av taxeringsenheten, de underliggande värderingsenheterna, de separerade taxeringsvärdena för dessa samt övriga detaljuppgifter.

Källa

Uppgifterna i Fastighetstaxering hämtas från Skatteverket, och uppdateras årligen i september.

Du får också reda på om det finns, och i så fall vilka, eventuella andra delägare.

Värderingsenheter som visas:

- Småhusbyggnad (separat enhet för småhus på lantbruk), inkl "Byggnad å ofri grund"
- Småhusmark (separat enhet för småhus på lantbruk)
- Hyreshusbyggnad för bostad och lokal, inkl hyresintäkt
- Hyreshusmark för bostad och lokal
- Mark, särredovisat på åker, bete, skog (inkl avverkningsvolym), skogsimpediment, täktmark
- Ekonomibygnad inkl funktion (stall, foderlager, maskinhall etc)
- Industri-, produktions-, lager- och kontorsenheter (enl. avkastnings- eller produktionsmetod) inkl mark
- Industrienhet under byggnation
- Kraftverk (t ex vattenfallsenhet, övrigt kraftverk) inkl effektuttag.

Alla dessa visas vid förekomst, med en mängd detaljer.

FastighetsFakta

Om du har tillgång till FastighetFakta på InfoTorg, kan du sedan gå vidare och titta på varje fastighet specifikt. Man bör tänka på att taxeringsenhet och fastighet inte är samma sak. Till exempel kan en person som sålt sin fastighet ändå stå kvar som taxerad ägare.

Taxeringslängden fastställs vid halvårsskiftet varje år, base-rat på vem som var lagfaren ägare vid föregående årsskifte. Vid efterföljande årsskifte kan vi presentera den i våra tjänsten och har ett ägarbyte skett kan det alltså ta upp till ett och ett halvt år innan det syns i taxeringsuppgiften.

FASTIGHETSTAXERING

Fastighetstaxering sker genom allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering.

Allmän och förenklad fastighetstaxering genomförs för varje fastighetstyp vart tredje år utom för industri-, täkt- och elproduktionsenheter som taxeras endast vart sjätte år.

År 2005, 2011 och därefter vart sjätte år taxeras lantbruksenheter.

Vart tredje år där emellan genomförs en förenklad fastighetstaxering (2008, 2014 osv)

- År 2003, 2009 och därefter vart sjätte år taxeras småhusenheter.

Vart tredje år där emellan genomförs en förenklad fastighetstaxering (2006, 2012 osv)

- År 2007, 2013 och därefter vart sjätte år taxeras hyreshusenheter, industrienheter inkl. elproduktions- och tæktenheter samt specialenheter.

Vart tredje år däremellan genomförs en förenklad fastighetstaxering av hyreshus (2010, 2016 osv)

FASTIGHETSDEKLARATION

Vid allmän och förenklad fastighetstaxering är fastighetsägare skyldiga att lämna en fastighetsdeklaration om fastighetsägaren inte fått ett förslag till fastighetstaxering från Skatteverket.

